

Số: 88 /TB-THADS

Tam Điệp, ngày 18 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 13/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 290922/TĐG-CT ngày 29/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với một số tiêu chí lựa chọn, nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 98, thuộc tờ bản đồ số 30, diện tích: **81m<sup>2</sup>** và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 17, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BO 042107** do UBND thị xã Tam Điệp (nay là thành phố Tam Điệp) cấp ngày 09/04/2013 mang tên ông Tạ Anh Tuấn và bà Lê Thị Bẩy.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà mái bằng 3 tầng. (trong đó 01 tầng hầm)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.028.100.000.đ**

(Bằng chữ: Một tỷ không trăm hai tám triệu một trăm nghìn đồng)

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Kể từ ngày 18/10/2022 đến hết 15 giờ ngày 21/10/2022;

Hồ sơ có thể gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Địa chỉ: Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình,

Điện thoại: 02293.864.311

Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện, nhu cầu đề nghị nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia việc bán đấu giá nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp sẽ căn cứ các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Công thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSNDT.P Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đình Tâm**